



ที่ 0053/2562

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
เรื่อง ขยายบ้านพักที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ไม่จำเป็นต้องใช้ในราชการ

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย มีความประสงค์จะทำการจำหน่ายบ้านพักราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน 11 หลัง (ครั้งที่ 2) ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ตำบลเมือง อำเภอเมือง จังหวัดเลย โดยมี รายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายละเอียดและเงื่อนไขการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

- 1.1 การขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ด้วยการยื่นของเสนอราคา
- 1.2 พัสตุที่ขายเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีอายุการใช้งานเกินกว่า 40 ปี
- 1.3 การขายจะขายเป็นหลังให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาเหมารวม ทั้ง 11 หลัง
- 1.4 ราคากลาง 16,500 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- 1.5 วางเงินมัดจำ เป็นเงิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

2. กำหนดการดูบ้านพักและวันที่ขาย

- 2.1 ให้ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม และขอดูสภาพ บ้านพักที่จะขาย ได้ที่ งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี ตั้งแต่วันที่ 20-26 มีนาคม 2562 ในวันและเวลาราชการ
- 2.2 กำหนดการขายบ้านพัก ในวันที่ 26 มีนาคม 2562 ณ ห้องประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 อาคารเรียนรวม 8 ชั้น ให้ผู้เสนอราคาลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา เวลา 09.30-09.55 น. โดยเปิดช่วงเวลา 10.00 น. และจะตัดสินผลการเสนอราคาในวันเดียวกัน

3. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคา

- 3.1 ใบเสนอราคา
- 3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3.4 หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

4. การเสนอราคา

- 4.1 ผู้เข้าร่วมเสนอราคา จะต้องลงลายมือชื่อเข้าร่วมเสนอราคา ในวันที่ 26 มีนาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 09.30-09.55 น. ณ ห้องประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 อาคารเรียนรวม 8 ชั้น มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
- 4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกข้อความลงในใบเสนอราคาให้เรียบร้อยและถูกต้องครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ (รับรองสำเนาถูกต้อง) และปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของเสนอราคา

5. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

คณะกรรมการดำเนินการขาย จะพิจารณาราคารวม ของผู้เสนอราคาให้เกิดประโยชน์ กับทางราชการมากที่สุด ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าราคากลาง (ราคารวม) ที่คณะกรรมการประเมินราคากลางกำหนด

6. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายใดๆ และถ้าให้มีการขายโดยเสนอราคาใหม่หรือยกเลิกการเสนอราคาได้มีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

7. การชำระเงิน

7.1 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาซื้อบ้านพักของทางราชการจะต้องชำระเงินสดทันทีตามจำนวนที่เสนอราคาได้ (ใบเสร็จรับเงินจะนำส่งธนารักษ์พื้นที่เลยและจะมอบให้ภายหลัง)

7.2 หากผู้เสนอราคาได้ไม่ปฏิบัติตามประกาศนี้ จะริบเงินมัดจำ จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกขายครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาได้แล้วสละสิทธิ์ จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการขายครั้งแรกด้วย

8. การรับบ้านพักพร้อมรถถอน

8.1 ผู้เสนอราคาสูงสุด (ผู้ซื้อ) ที่ได้รับการพิจารณาซื้อบ้านพัก จะต้องรถถอน และตัด ทุบเสาผนัง เศษปูน ไม้ ทั้งหมด ออกจากบริเวณที่เสนอราคาได้ให้เป็นที่เรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน ทั้งนี้ต้องออกค่าใช้จ่ายในการรถถอนและขนย้ายเอง พร้อมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ซากบ้านพักที่รถถอน หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัย ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่มหาวิทยาลัย เบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 0.20 และริบเงินประกัน และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เสนอราคาได้หลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

8.2 ค่าธรรมเนียม ภาษี ค่าขนส่ง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

8.3 ผู้ที่เสนอราคาได้ (ผู้ซื้อ) จะต้องปฏิบัติตามประกาศขายนี้ ทุกประการ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2562

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เชาว์ อินโย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจทาน